

*

Số 07 -NQ/ĐU

Việt Hưng, ngày 08 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**tăng cường công tác quản lý đất công, đất nông nghiệp công ích
trên địa bàn phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội**

Đất đai là tài nguyên thiên nhiên quý giá, là tư liệu sản xuất đặc biệt; những năm qua chính các cấp đã rất quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và thực hiện công tác quản lý, sử dụng có hiệu quả nguồn lực đất đai phục vụ phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo quốc phòng an ninh trên địa bàn.

Thực hiện Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 01/7/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025; Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 07/4/2025 của Chính phủ về ban hành Kế hoạch thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp. Phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội được hình thành trên cơ sở nhập phần lớn diện tích tự nhiên và dân số của các phường: Thượng Thanh, Đức Giang, Giang Biên, Việt Hưng cùng một phần diện tích tự nhiên và dân số của phường Gia Thụy, Phúc Đồng, Phúc Lợi thuộc quận Long Biên trước đây.

Ngay từ ngày đầu thành lập, xác định công tác quản lý đất đai là nhiệm vụ trọng tâm, là yếu tố quan trọng đảm bảo sự phát triển bền vững của địa phương; Đảng ủy, Hội đồng nhân dân (HĐND), Ủy ban nhân dân (UBND) phường Việt Hưng đã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, tổ chức rà soát toàn bộ quỹ đất công, đất nông nghiệp công ích trên địa bàn. Qua kết quả rà soát công tác quản lý đất công và đất nông nghiệp công ích trên địa bàn phường vẫn còn tiềm ẩn nhiều phức tạp, còn một số vi phạm cần quan tâm khắc phục. Những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý do nguyên nhân khách quan như địa bàn phường Việt Hưng có diện tích đất công, đất nông nghiệp công ích khá lớn; đặc biệt tại khu vực vùng bãi, giao thông đi lại khó khăn...; tuy nhiên nguyên nhân chủ quan vẫn là chủ yếu do: Một số cấp ủy, lãnh đạo phường cũ có thời điểm chưa nhận thức đầy đủ về trách nhiệm, thiếu sâu sát, thiếu quyết liệt trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo; chưa phát huy được vai trò trách nhiệm trong công tác giám sát, phản biện xã hội của UBMTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội trong công tác quản lý đất đai; một số phường cũ chưa kiên quyết xử lý dứt điểm vi phạm, có một số vi phạm từ lâu, trong thời gian dài, chưa quan tâm đến công tác lập hồ sơ quản lý và xử lý vi phạm, chưa có giải pháp căn bản trong quản

lý khai thác, sử dụng hiệu quả quỹ đất công, đất nông nghiệp công ích trên địa bàn; một số đối tượng vi phạm có biểu hiện chống đối, không hợp tác, không thực hiện khắc phục vi phạm theo yêu cầu của cơ quan chức năng; một số vi phạm phát sinh trong giai đoạn chuyển giao, sáp nhập khi thực hiện chính quyền hai cấp.

Ngày 27/12/2024, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg, trong thời gian tới UBND Thành phố sẽ tiếp tục thực hiện Điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị N10 tỷ lệ 1/2000, quy hoạch R6 vùng bãi Sông Đuống cùng các quy định mới trong việc cho phép tổ chức quản lý khai thác quỹ đất công, đất nông nghiệp. Việc quản lý, sử dụng đất công, đất nông nghiệp công ích dự báo tiềm ẩn nhiều diễn biến phức tạp, dễ phát sinh vi phạm.

Thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ phường Việt Hưng lần thứ I; xác định công tác quản lý đất đai là yêu cầu cấp thiết, đồng thời là nguồn lực cho sự phát triển kinh tế xã hội của địa phương; nhằm tiếp tục đổi mới, nâng cao trách nhiệm của các cấp ủy đảng, chính quyền, UBMTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội trong công tác quản lý đất công, đất nông nghiệp công ích theo đúng quy định của pháp luật, Ban Thường vụ Đảng ủy ban hành Nghị quyết về việc tăng cường công tác quản lý đất công, đất nông nghiệp công ích trên địa bàn phường như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Công tác quản lý, khai thác, sử dụng đất công, đất nông nghiệp công ích, đất đã giải phóng mặt bằng nhưng chưa sử dụng là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, lâu dài, gắn chặt với quy hoạch, đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội và xây dựng đô thị văn minh, hiện đại của Phường.

Tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong nhận thức và hành động của cả hệ thống chính trị, của cán bộ, đảng viên, các cơ quan, đơn vị và người dân trên địa bàn Phường trong việc quản lý, khai thác và sử dụng hiệu quả quỹ đất công, đất nông nghiệp công ích trên địa bàn Phường.

Huy động sự vào cuộc đồng bộ, trách nhiệm, quyết liệt của cả hệ thống chính trị, vai trò lãnh đạo toàn diện của Đảng ủy, sự điều hành thống nhất của UBND Phường, nhất là sự giám sát của HĐND, UBMTTQ, Tổ dân phố và Nhân dân trong việc phát hiện các hành vi vi phạm trong công tác quản lý đất công, đất nông nghiệp công ích.

Nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý đất đai; thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các kết luận thanh tra, kiểm tra; kiên quyết xử lý dứt điểm các vi phạm tồn tại, không để phát sinh vi phạm mới; tăng cường công khai, minh bạch trong công tác quản lý đất công, đất nông nghiệp công ích.

Kết hợp giữa quản lý chặt chẽ với khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai; đưa đất đai vào sử dụng đúng mục đích, góp phần tạo nguồn thu ngân sách, phục vụ tái đầu tư phát triển hạ tầng, chỉnh trang đô thị và phúc lợi xã hội.

2. Yêu cầu

Lãnh đạo, chỉ đạo đồng bộ các giải pháp để giải quyết dứt điểm các vi phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất công, đất nông nghiệp công ích trên địa bàn Phường.

Xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm đối với từng cơ quan, đơn vị, đặc biệt là trách nhiệm của người đứng đầu để từ đó đề ra các giải pháp, xây dựng các kế hoạch hành động, tổ chức triển khai, kiểm tra, giám sát, đánh giá việc thực hiện Nghị quyết đạt hiệu quả cao nhất, hoàn thành các mục tiêu đề ra.

Có giải pháp hiệu quả trong việc quản lý, khai thác và sử dụng nguồn lực đất đai theo quy hoạch; xây dựng các kế hoạch cụ thể quản lý, khai thác và sử dụng hiệu quả quỹ đất công, đất nông nghiệp công ích trên địa bàn phường.

II. NỘI DUNG

1. Công tác quán triệt, tuyên truyền

Tập trung quán triệt, tuyên truyền, phổ biến các chủ trương, nghị quyết của Đảng, các quy định của pháp luật về quản lý và sử dụng đất công, đất nông nghiệp công ích tới cán bộ, đảng viên và Nhân dân trên địa bàn Phường; nâng cao trách nhiệm, năng lực của cán bộ, cơ quan quản lý nhà nước về đất đai.

2. Công tác quản lý

Thiết lập hệ thống quản lý: kiểm tra, xác định ranh giới, diện tích, vị trí và lập hồ sơ hiện trạng sử dụng đất của các thửa đất; lập hồ sơ địa chính đối với các vị trí đất công; cập nhật thông tin, thiết lập hệ thống bản đồ số quản lý quỹ đất đai.

Xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm, sai phạm về đất đai tồn đọng.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai để phát hiện và ngăn chặn kịp thời các hành vi lấn chiếm, sử dụng sai mục đích, xử lý kịp thời các vi phạm mới phát sinh (nếu có).

3. Tổ chức khai thác có hiệu quả quỹ đất

Xây dựng phương án quản lý khai thác có hiệu quả, đề xuất các hình thức chuyển đổi mục đích sử dụng sang hình thức có giá trị cao hơn, phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

Đẩy mạnh và tổ chức công khai đấu giá quyền sử dụng đất một cách minh bạch; cho thuê đất ngắn hạn các quỹ đất đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng nhưng chưa thực hiện dự án, các quỹ đất công khác, tránh lãng phí, tạo nguồn thu cho ngân sách.



Tổ chức rào chống lấn chiếm đối với các quỹ đất chưa được Nhà đầu tư quan tâm nhằm chống lấn chiếm, đảm bảo vệ sinh môi trường.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Công tác quán triệt, tuyên truyền, thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân

Đảng ủy chỉ đạo các cơ quan tham mưu giúp việc, các cấp ủy đảng, các tổ chức trong hệ thống chính trị toàn phường triển khai quán triệt, tuyên truyền, phổ biến các chủ trương, nghị quyết của Đảng, các quy định của pháp luật về quản lý và sử dụng đất công, đất nông nghiệp công ích tới cán bộ, đảng viên và Nhân dân trên địa bàn Phường một cách có hiệu quả, thiết thực, rộng rãi; nhất là các nội dung và tinh thần của Nghị quyết này, nhằm nhanh chóng đưa Nghị quyết vào cuộc sống. Công tác quán triệt, tuyên truyền phải nêu được ý nghĩa, tầm quan trọng của công tác quản lý đất công, đất nông nghiệp công ích, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, các tổ chức, doanh nghiệp và nhân dân hiểu đúng, đầy đủ về đất đai; nâng cao ý thức trách nhiệm của tập thể lãnh đạo, từng cá nhân cán bộ lãnh đạo quản lý, nhất là người đứng đầu trong thực hiện nhiệm vụ được giao, đặc biệt là cán bộ trực tiếp thực hiện nhiệm vụ liên quan đến quản lý đất đai. Đa dạng hình thức tuyên truyền: thông qua các hội nghị, sinh hoạt chi bộ, các chi hội đoàn thể; hệ thống loa truyền thanh, các bài viết trên cổng thông tin điện tử, nhóm Zalo, tờ rơi...

Coi trọng việc phát động phong trào “Toàn dân tham gia giám sát, tố giác vi phạm đất đai”; kịp thời biểu dương mô hình, cách làm hiệu quả, chấn chỉnh thiếu sót, xử lý những vi phạm trong quá trình thực hiện.

Đảng ủy, Ủy ban nhân dân Phường thường xuyên tổ chức giao ban chuyên đề với các chi bộ, tổ dân phố để nắm thông tin dư luận, đảng viên ở cơ sở và quần chúng nhân dân; dự báo tình hình, kịp thời tuyên truyền định hướng dư luận đấu tranh với những hành vi vi phạm. Cung cấp đầy đủ thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng, kế hoạch khắc phục vi phạm trong công tác quản lý, khai thác, sử dụng quỹ đất công, đất nông nghiệp công ích trên địa bàn phường đến hệ thống chính trị cơ sở, các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp và nhân dân; phát huy vai trò tiên phong gương mẫu của cán bộ, đảng viên trong việc chấp hành pháp luật về đất đai, nhất là khi có quyền và lợi ích liên quan đến các dự án, nhiệm vụ chính trị của địa phương; công khai danh mục, bản đồ quỹ đất công, các điểm vi phạm, kết quả xử lý để nhân dân biết và giám sát.

Ủy ban Mặt trận Tổ quốc (UBMTTQ) và các tổ chức chính trị xã hội tăng cường giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo chức năng nhiệm vụ, theo phản ánh của Tổ dân phố và nhân dân. Nâng cao chất lượng công tác phản biện xã hội đối với đối với kế hoạch quản lý, khai thác quỹ đất công, đất nông nghiệp công ích; kịp thời nêu ý kiến, kiến nghị với Đảng ủy, UBND phường.

2. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai

2.1. Tập trung rà soát, phân loại và lập hồ sơ quản lý

Rà soát, thống kê, phân loại các vị trí đất công, các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai; xác định hành vi vi phạm đối với từng trường hợp, xác định rõ thời điểm để xảy ra vi phạm; từ đó đề xuất các giải pháp xử lý đối với từng vị trí, từng vụ việc vi phạm.

Thực hiện và hoàn thành công tác đo đạc bản đồ hiện trạng, cắm mốc, lập bản đồ và số hóa dữ liệu đối với 100% diện tích đất công, đất nông nghiệp công ích, đất đã giải phóng mặt bằng nhưng chưa thực hiện dự án trên địa bàn phường (bao gồm cả những vị trí đất xâm canh tiếp nhận từ xã Phù Đồng, xã Đông Anh).

Rà soát toàn bộ các hợp đồng cho thuê quản lý, sử dụng, khai thác đất công, đất nông nghiệp công ích đã hết hạn; lập hồ sơ, đề xuất phương án quản lý, xử lý theo thẩm quyền, phù hợp các quy định của pháp luật; có giải pháp ngăn chặn tình trạng sử dụng đất không đúng mục đích, hoặc để hoang hóa để phát sinh các vi phạm.

Công khai dữ liệu các vị trí đất công tới UBMTTQ và các tổ chức chính trị xã hội, từng tổ dân phố để nhân dân giám sát;

2.2. Bảo đảm nguồn lực và nâng cao năng lực đội ngũ

Bổ trí ngân sách và huy động xã hội hóa cho công tác đo đạc, số hóa dữ liệu, cường chế vi phạm, mua sắm trang thiết bị phục vụ việc giám sát từ xa như công cụ phần mềm Google earth, fly cam, lắp đặt camera giám sát vùng bãi, trang bị phương tiện và nhân lực tuần tra ngoài giờ hành chính;

Bồi dưỡng, tập huấn chuyên môn, chính trị, kỹ năng cường chế, giải quyết tình huống cho công chức lĩnh vực đất đai - xây dựng, công an, tổ công tác liên ngành.

Xây dựng đội ngũ cán bộ công chức lĩnh vực đất đai - xây dựng có trình độ, bản lĩnh, tinh thần trách nhiệm, đáp ứng yêu cầu quản lý đất đai trong tình hình mới.

2.3. Công tác khắc phục, xử lý những tồn tại đối với các trường hợp vi phạm theo Kết luận số 316/KL-STNMT-TTr ngày 25/2/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Kết luận 4415/KLKT-STNMT-TTr ngày 22/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và những vi phạm mới phát sinh

Kiểm tra, xử lý dứt điểm các vi phạm pháp luật về đất đai tồn tại và phát sinh mới: Tập trung khắc phục, xử lý các trường hợp vi phạm theo các Kết luận thanh tra (số 316, 4415...) và số liệu rà soát mới (trên địa bàn phường hiện đã rà soát có 166 vị trí, trong đó: 59 vị trí đất nông nghiệp công ích, 60 vị trí đất đã GPMB nhưng chưa thực hiện dự án và 47 vị trí đất công khác); Lập kế hoạch xử lý dứt điểm, công khai tiến độ khắc phục, kiên quyết xử lý những trường hợp trây ỳ, cố tình vi phạm, chống đối.

Thiết lập cơ chế giám sát từ xa (sử dụng ảnh vệ tinh, flycam) để kịp thời phát hiện và ngăn chặn vi phạm ngay từ khi mới phát sinh;

Thiết lập hồ sơ về hiện trạng đối với từng khu vực, từng trường hợp cụ thể để quản lý, bàn giao các vị trí đất công, đất nông nghiệp công ích tiềm ẩn phát sinh vi phạm cho các tổ dân phố, gắn trách nhiệm thông tin về UBND Phường nếu để xảy ra vi phạm.

Kiên quyết xử lý các vi phạm, áp dụng nghiêm minh các hình thức xử phạt vi phạm hành chính, bao gồm cả biện pháp khắc phục hậu quả (buộc khôi phục hiện trạng, trả lại đất lấn chiếm, tháo dỡ công trình);

Chỉ đạo, tổ chức các lực lượng tuần tra, kiểm tra thường xuyên, đặc biệt ngoài giờ hành chính, ngày nghỉ, lễ tết; phát hiện và xử lý kịp thời các vi phạm phát sinh trong việc xây dựng công trình, đổ phế thải xây dựng, lấn chiếm đất công trái pháp luật.

Tổ chức cắm biển báo, biển cấm hoặc các cọc bê tông chặn các phương tiện xe chở đất thải, phế thải xây dựng ra khu vực bãi sông; lắp đặt hệ thống camera giám sát khi cần thiết. Tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát các xe chở đất, phế thải xây dựng; tăng cường lực lượng nắm bắt tình hình, tổ chức các biện pháp ngăn chặn hiệu quả khi tổ công tác của UBND phường, các TDP hoặc người dân đã phát hiện, thông báo phương tiện, địa chỉ vi phạm; xử lý nghiêm các phương tiện tham gia việc đổ phế thải sai quy định; kiểm tra hợp đồng vận chuyển phế thải tại các công trình xây dựng trên địa bàn phường.

Thành lập và duy trì Tổ công tác liên ngành do UBND phường chủ trì, phối hợp Công an, UBMTTQ, các tổ chức chính trị xã hội và các đơn vị liên quan. Kiểm tra định kỳ, đột xuất; lập hồ sơ xử lý các hành vi vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn thực phẩm; báo cáo kết quả hàng tháng cho UBND Phường và Thường trực Đảng ủy.

Công khai danh mục, vị trí đất công, đất nông nghiệp công ích, đất đã GPMB nhưng chưa sử dụng và kết quả xử lý vi phạm trên cổng thông tin điện tử, đài truyền thanh phường, bảng tin tại các Tổ dân phố để đảm bảo tính minh bạch, hiệu quả trong xử lý.

UBMTTQ và các tổ chức chính trị xã hội giám sát việc thực hiện Nghị quyết, phản biện các phương án quản lý, khai thác đất công của UBND phường; Phát huy quyền của Nhân dân được trực tiếp giám sát, tố giác vi phạm; UBND phường kịp thời tiếp nhận, xử lý thông tin phản ánh.

3. Khai thác và sử dụng hiệu quả nguồn lực đất công, đất nông nghiệp công ích

Rà soát, kiểm tra hiện trạng các vị trí đất công, đất nông nghiệp công ích, đất đã giải phóng mặt bằng nhưng chưa thực hiện dự án; Kiểm tra các hợp đồng giao đất, cho thuê đất và đề xuất các phương án quản lý, khai thác đối với từng loại đất

theo thẩm quyền, đúng định hướng và phù hợp các quy định của pháp luật (Trường hợp còn thời hạn hợp đồng thuê đất: điều chỉnh chủ thể quản lý; trường hợp hết hạn hợp đồng, bị hủy hợp đồng, bị hủy phương án, không sử dụng: đấu thầu, cho thuê ngắn hạn hoặc thu hồi quản lý theo đúng thẩm quyền; ưu tiên các phương án: trồng hoa cây cảnh, bãi đỗ xe, sân chơi phục vụ văn hóa thể thao); có giải pháp ngăn chặn tình trạng sử dụng đất không đúng mục đích, hoặc để hoang hóa để phát sinh các vi phạm.

Khuyến khích các mô hình chuyển đổi cơ cấu cây trồng kết hợp mô hình nông nghiệp công nghệ cao - du lịch sinh thái - trải nghiệm; phát triển mô hình nông nghiệp đô thị sạch, hữu cơ, công nghệ cao tại vùng bãi, gắn với sản xuất rau an toàn, cây ăn quả, hoa - cây cảnh, để gia tăng giá trị sử dụng đất, khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai, đặc biệt là đất nông nghiệp; gắn với kiểm tra giám sát thường xuyên trong thời gian chờ thực hiện các dự án theo quy hoạch.

Đưa nguồn lực khai thác đất công, đất nông nghiệp công ích phục vụ đầu tư hạ tầng, chỉnh trang đô thị, phúc lợi xã hội; Quan tâm việc lập quy hoạch, dự án đầu tư theo quy hoạch để đảm bảo tốt công tác quản lý, khai thác và sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phân công nhiệm vụ

1.1. Ban Thường vụ Đảng ủy

Tổ chức quán triệt thực hiện Nghị quyết; Chỉ đạo, kiểm tra, giám sát công tác quản lý đất đai, nắm bắt tình hình và thường xuyên kiểm tra các khu vực tiềm ẩn phát sinh vi phạm để chỉ đạo kịp thời.

Chỉ đạo công tác quản lý, khai thác và quy hoạch đất đai, đặc biệt là đất công, đất nông nghiệp công ích trên địa bàn Phường theo Quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ, Ban Thường vụ, Thường trực Đảng ủy nhiệm kỳ 2025-2030.

Định kỳ hằng quý nghe báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết này.

Các đồng chí Ủy viên Thường vụ phụ trách cơ sở đảng: nắm chắc tình hình các vụ việc liên quan đến địa bàn phụ trách; chỉ đạo trong quá trình tổ chức thực hiện, thường xuyên báo cáo khó khăn, vướng mắc về Thường trực Đảng ủy để kịp thời chỉ đạo.

1.2. Hội đồng nhân dân Phường

Tăng cường giám sát, khảo sát việc xử lý, khắc phục các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất công, đất nông nghiệp công ích trên địa bàn Phường.



1.3. Ủy ban Nhân dân Phường

Xây dựng kế hoạch hàng năm để thực hiện Nghị quyết; tổ chức triển khai nghiêm túc, quyết liệt các nội dung, nhiệm vụ, giải pháp của Nghị quyết này. Hằng quý báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Đảng ủy kết quả thực hiện.

Xây dựng các quy trình (lập thẩm định phê duyệt phương án; sử dụng nguồn kinh phí quản lý khai thác quỹ đất), các văn bản hướng dẫn cụ thể việc sử dụng đất đúng mục đích, làm căn cứ để xây dựng phương án đối với từng loại đất đúng quy định của pháp luật.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, cần xác định rõ trách nhiệm của các phòng, ban chuyên môn; trong đó, Công an phường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan trong công tác giám sát, rà soát, phát hiện và xử lý các trường hợp vi phạm; đồng thời triển khai các biện pháp phòng ngừa, ngăn chặn và theo dõi việc chấp hành của các tổ chức, cá nhân trong hoạt động khai thác quỹ đất.

1.4. Ban Xây dựng Đảng

Tham mưu công tác quán triệt, tuyên truyền Nghị quyết thông qua hội nghị báo cáo viên, bản tin nội bộ, cổng thông tin điện tử, đài truyền thanh phường; định hướng, hướng dẫn công tác tư tưởng, tuyên truyền cho cơ sở Đảng, UBMTTQ và các tổ chức chính trị xã hội trong quá trình tổ chức thực hiện.

Chỉ đạo công tác dân vận cơ sở thực hiện tốt các chủ trương, chính sách của Phường về công tác quản lý đất đai. Xây dựng và phát động mô hình “Dân vận khéo” trong công tác quản lý đất đai tại các tổ dân phố trên địa bàn toàn Phường.

1.5. Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy:

Tham mưu chương trình, kế hoạch kiểm tra, giám sát của cấp ủy và xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát của Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy để thực hiện tốt Nghị quyết này.

1.6. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị xã hội

Xây dựng kế hoạch thực hiện Nghị quyết; tổ chức tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm trong việc thực hiện có hiệu quả Nghị quyết.

Tăng cường công tác giám sát và nâng cao hiệu quả công tác phản biện xã hội đối với các kế hoạch của UBND phường ban hành.

1.7. Văn phòng Đảng ủy

Văn phòng Đảng ủy phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để theo dõi, đôn đốc việc triển khai, thực hiện Nghị quyết này. Tổng hợp báo cáo, tham mưu lịch định kỳ các cuộc họp của Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy để chỉ đạo.

1.8. Các tổ chức Đảng trực thuộc

Xây dựng Kế hoạch thực hiện Nghị quyết, tổ chức quán triệt, triển khai Nghị Quyết của Đảng uỷ và các Kế hoạch của UBND phường đến chi bộ, đảng viên và nhân dân trên địa bàn phường, đưa nội dung vào sinh hoạt thường kỳ, nêu cao tinh thần đảng viên gương mẫu đi đầu.

2. Tiến độ thời gian:

- Tháng 12/2025: Tổ chức quán triệt Nghị quyết chuyên đề đến cán bộ chủ chốt của phường và cơ sở; chỉ đạo cấp ủy cơ sở quán triệt đến cán bộ, đảng viên.

- UBND Phường, các cấp uỷ đảng, các tổ chức trong hệ thống chính trị Phường; các cơ quan tham mưu giúp việc của Đảng uỷ: xây dựng kế hoạch thực hiện của năm tiếp theo xong trước ngày 30/12 hằng năm. Kế hoạch thực hiện năm 2026: Hoàn thành xong trước ngày 20/12/2025.

- Định kỳ hằng quý: các đơn vị báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Đảng uỷ về kết quả thực hiện nghị quyết trước ngày 20 hằng tháng cuối quý.

Nghị quyết này được phổ biến đến chi bộ./.

Nơi nhận:

- TTĐU, BTV Đảng uỷ,
- TTHĐND, LĐ UBND Phường,
- Ban XD Đảng, UBKT, VPĐU,
- UBMTTQ, các tổ chức CT-XH Phường,
- Các tổ chức Đảng trực thuộc,
- Đảng uỷ, BCH Công an Phường,
- Các phòng, ban, ngành thuộc Phường,
- Lưu.

**T/M ĐẢNG ỦY
BÍ THƯ**



Đương Hoài Nam